

«СОГЛАСОВАНО»

Первый заместитель главы администрации МО
Юрьев-Польский район
начальник управления по развитию
инфраструктуры и ЖКХ ГО и ЧС

И.И. Соболенко

«___» _____ 2025 года

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор- главный инженер
Юрьев-Польских тепловых сетей филиала
«Владимирский»
ПАО «Т Плюс»

С.Н. Николаев

«___» _____ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
МБУК «Юрьев-Польская ЦБС»
Е.Ю. Загорская

«___» _____ 2025 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов МБУК «Юрьев-Польская ЦБС»: Детская библиотека к отопительному периоду 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес объекта	Затраты, (тыс. руб.)	Срок исполнения			Ответственный	Отметка о выполнении
				План	Согласование ЕТО	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86	20,0	июль			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86					Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Не требуется

	режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.							
3.	Ремонт и ревизия запорной арматуры системы ХВС	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июль			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Ремонт не требуется
4.	Ревизия, ремонт (по необходимости) системы канализации	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июнь			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Ремонт не требуется. Поверка счетчика ХВС 22.01.2024
5.	Профилактика электрооборудования	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		-			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Не требуется. Плановая проверка сопротивления изоляции сделана октябрь 2024
6.	Профилактика КИП тепловых узлов, проведение поверки средств измерения (по необходимости)	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86	35,0	декабрь			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Плановая поверка КИП. Замена элемента питания КИП
7.	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов (при их наличии) МОП	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июль			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	
8.	Проверка состояния, проведение ремонта (по необходимости): - кровель, стен, фасадов; - окон, дверей МОП, люков-лазов чердачных помещений	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июнь			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Ремонт не требуется
9.	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения планируемый на основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июнь			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Ремонт не требуется

10.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июль-август			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Теплоизоляция восстановлена 19.08.2024
11.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июль-август			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июнь			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	

	эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.							
13.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		май			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	
14.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		май			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Паспорт теплового пункта в наличии. Рабочий проект в наличии от 15.03.2022 г.
15.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86					Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Замечания устранены 19.08.2024
16.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86					Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Не требуется, отсутствует система ГВС
17.	Получение акта осмотра	Владимирская область,		июль-			Заведующий	

	объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		август			детской библиотеки И.В.Горб	
18.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		август			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	
19.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июль-август			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	Установка манометров и предохранительного клапана
20.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		август			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	
21.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Владимирская область, г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова, д. 86		июль			Заведующий детской библиотеки И.В.Горб	

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

1.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг., а также в процессе прохождения подготовки к ОЗП 2024-2025 гг. со стороны теплоснабжающей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. Не проведены гидравлические испытания (опрессовка).
2. Отсутствует тепловая изоляция в тепловом узле.
3. Отсутствует удостоверение у ответственного о проверке знаний за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.
4. Не представлен технический паспорт теплового пункта.
5. Не представлен проект на систему теплопотребления.
6. Назначение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2024-2025 гг.

Заведующая Детской библиотекой

МБУК «Юрьев-Польская ЦБС»

(должность)

горб

(подпись)

И.В.Горб

(ФИО)

Составлен Вед. инженер Т.И.
Виларев В.И. 10/24